



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 февраля 2021 г.

№ 01-10-41

**О подготовке жилищного фонда
Южного административного
округа города Москвы к
эксплуатации в весенне-летний
период 2021 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда» и в целях организации работы по подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года:

1. Утвердить план подготовки жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года (приложение 1).

2. **Главам управ районов:**

2.1. Подготовить и выпустить распоряжение управы района о подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года.

2.2. Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

2.3. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

2.4. Обеспечить выполнение плана подготовки многоквартирных жилых домов к весенне-летнему периоду 2021, согласно графику подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года (приложение 2).

2.5. До **25.04.2021** оформить акт приемки жилых домов и придомовой территории, подготовленных к весенне-летней эксплуатации по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

2.6. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

2.7. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

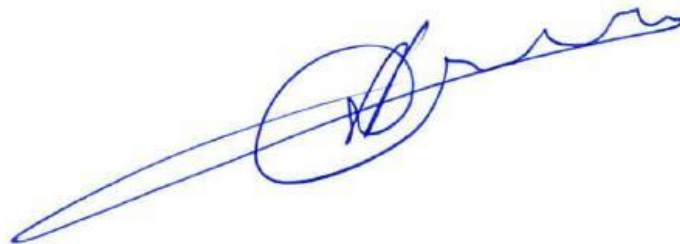
2.8. **Еженедельно** направлять в Жилищную инспекцию по Южному административному округу, Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.

3. **Руководителю государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» Ярыгиной Р.С.** еженедельно по вторникам направлять сводную информацию о готовности жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЮАО.

4. Просить **Жилищную инспекцию по Южному административному округу города Москвы** не реже 1 раза в 2 недели информировать префектуру о ходе осуществления контроля за подготовкой жилищного фонда Южного административного округа к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Концевую Л.В.**

Префект



А.В.Челышев

Приложение 1

к распоряжению префектуры

от 04.02.2021 № 04-10-41

ПЛАН

подготовки жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года

Район	Всего строений	Мероприятия									
		Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки, л.клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
			Цоколи	Фасады до уровня 2-го этажа	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровли ремонт	Кровли покраска
Бирюлево Восточное	221	221	221	44	221	149	148	107	78	10	0
Бирюлево Западное	131	131	131	20	131	75	91	78	54	15	0
Братеево	90	90	90	14	90	43	50	57	32	32	0
Даниловский	363	363	363	38	363	182	246	202	112	40	2
Донской	189	189	189	25	189	110	127	100	75	12	2
Зябликово	159	159	159	18	159	88	109	89	65	10	0
Москворечье-Сабурово	150	150	150	22	150	79	92	81	58	15	0
Нагатино-Садовники	189	189	189	18	189	100	128	102	68	52	1
Нагатинский Затон	253	253	253	33	253	132	162	130	72	40	0
Нагорный	242	240	240	35	240	156	162	153	81	42	2
Орехово- Борисово Северное	146	146	146	19	146	79	98	76	51	15	0
Орехово- Борисово Южное	203	203	203	22	203	100	130	101	72	17	0
Царицыно	338	338	338	34	338	139	226	192	77	21	1
Чертаново Северное	159	159	159	16	159	79	92	70	56	12	0
Чертаново Центральное	177	177	177	18	177	88	118	100	45	14	0
Чертаново Южное	232	232	232	25	232	162	152	120	68	16	0
Итого:	3242	3240	3240	401	3240	1761	2131	1758	1064	363	8

Приложение 2
к распоряжению префектуры
от 04.02.2021 № 01-10-41

График
подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации
в весенне-летний период 2021 года

Наименование района	Количество МКД на отчетную дату		
	28.02.2021 (30 %)	31.03.2021 (60 %)	25.04.2021 (100 %)
Бирюлево Восточное	66	126	221
Бирюлево Западное	27	76	90
Братеево	109	54	363
Даниловский	57	206	189
Донской	48	108	159
Зябликово	45	95	150
Москворечье-Сабурово	57	85	189
Нагатино-Садовники	76	113	253
Нагатинский Затон	73	146	240
Нагорный	44	146	146
Орехово-Борисово Северное	61	85	203
Орехово-Борисово Южное	101	117	338
Царицыно	48	201	159
Чертаново Северное	53	73	177
Чертаново Центральное	70	105	232
Чертаново Южное	66	130	221
Итого по ЮАО:	935	1866	3240